



Eierseminar

6. desember 2018

Agenda

1. Oppdatering av informasjon knyttet til reguleringsaken
2. Presentasjon av selskapets aktivitet og stilling
3. Andre forhold eierne ønsker å drøfte med selskapet



An architectural rendering of a modern waterfront development. The scene is set on a bright, sunny day with a clear blue sky and a few birds flying in the distance. In the foreground, a wooden dock extends into a body of water. Several people are sitting on the dock, some looking towards the water. A person in a wheelchair is also visible on the dock. In the water, there are several kayakers in colorful kayaks. The background features a series of modern, multi-story buildings with a mix of brick and wood paneling. The buildings have large windows and balconies. A red awning is visible over a glass-fronted entrance of one of the buildings. The overall atmosphere is one of a vibrant, community-oriented waterfront space.

Strategien

Selskapets strategi

- MÅL :
 - "å organisere virksomheten på mest hensiktsmessig måte, med målsetting å realisere best uttelling til Fond2"
- STRATEGI:
 - Gjennomføre prosess for reguleringsplan
 - Utføre enkelte tiltak mht infrastruktur
 - Salg av prosjektet i flere etapper
- Styret har 9. oktober 2018 stadfestet denne strategien



An architectural rendering of a modern residential development. The scene is set in a bright, sunny environment with a clear blue sky and scattered clouds. In the foreground, a paved walkway leads to a central courtyard area. On the left, a woman in a red coat stands near a fruit stand under a white canopy. In the center, a man in a green shirt pushes a stroller. To the right, a group of people is sitting on a grassy area, and another person is walking. The background features several multi-story buildings with a modern design, characterized by light-colored facades and prominent balconies. A large tree with green leaves is on the left side of the frame. The overall atmosphere is one of a vibrant, community-oriented urban space.

Eiendomsprosjektet

Kort gjennomgang av eiendomsprosjektet

- Hovedtrekk
 - 145 000 m² kombinert bebyggelse
 - Max 1 600 boliger og ca 4 000 innbyggere.
 - Etablering av 26 000 m² byggegrunn hovedsakelig 13 vha pæling
 - 14 etasjer
- Selskapet innstiller på endelig behandling i Skedsmo og Rælingen kommune så snart som mulig



An architectural rendering of a modern residential development. The scene features a large, multi-story building with a facade of light-colored wood shingles and large, dark-framed windows. The ground floor is a glass-fronted commercial space with signage for 'Lambton Kitchener' and 'SINCE 1968'. In the foreground, a shallow, rectangular pool with a dark interior is surrounded by a wide, paved plaza with tiered edges. Children are playing in the pool with small sailboats. A diverse group of people, including a person in a wheelchair, are walking and sitting on the plaza. The sky is bright blue with scattered white clouds. The overall atmosphere is vibrant and community-oriented.

Innsigelsen

Innsigelse fra Fylkesmannen

Mottatt innsigelse etter offentlig ettersyn

Hovedtrekkene

- Inngrep og utfylling i Nitelva
- Øyas bestandighet som avbøtende tiltak
- Herunder funksjon som habitat
- Vannhastighet som påvirker erosjon og sedimentasjon



Øyas bestandighet

- Konsultert ledende miljøer i Nederland
- Utreddet avbøtende tiltak i Nitelva
- Fått teknisk bekreftet at øya kan bygges og vil være bestandig
- Utforming av øya
- Det kan også etableres «våtmarksområde» i elvestrengen for øvrig





WWW.STRANDVEIEN1.AS

Funksjon som habitat

Fylkesmannen :

«Forstyrrelser og menneskelig aktivitet vil øke betydelig med utbyggingen alternativ 1 legger opp til»

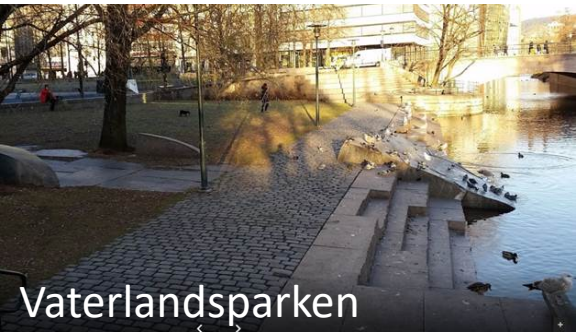
- I områder med mye menneskelig aktivitet tilvenner fugl seg imidlertid fort
- Tilvenning skjer spesielt fort når fuglene utsettes for forutsigbare forstyrrelser
- Fugleartene er trekkfugl som flyr mange hundre kilometer og krysser all slags terreng og bebyggelse



Funksjon som habitat



Grorudparken



Vaterlandsparken



Hovindammen



Østensjøvannet



Middelalderparken



Kolbotnvannet



Sollerudstranda



Erosjon og sedimentasjon

- Nitelva har svært lav vannhastighet
- Normal vannhastighet 0,1-0,3 m/s
ca 1 time mellom bruene
- Det beregnes inntil 15-30 % økning i vannhastighet
 - opp til 2-3 dager pr år
- Økningen gir maksimal vannhastighet på 0,5 m/s
ca 23 min mellom bruene
- Ingen av disse verdiene gir erosjon eller sedimentasjon





Nye muligheter


Pæling; redusert utfylling

- NRA reduserer utsprengingsvolumet med 50 000 m³ masse
- Pæling reduserer behovet for utfylling





 Peler til fjell - 15-40 meter

 Forbelastning med sprengsteinsmasser



Hva gjør vi nå?

Kort oppsummering :

Møte i Rælingen og Skedsmo kommune egentlig 17/12, men er nå flyttet til januar/februar, hvor det besluttes hva kommunene ønsker at selskapet fremmer av planforslag

1. Dagens reguleringsforslag
 1. Politisk behandling august 2019
 2. Evt mekling og behandling departement
2. Nytt redusert reguleringsforslag
 1. Nytt planforslag
 2. Ny politisk behandling og offentlig ettersyn



An architectural rendering of a vibrant, modern urban street. The scene is filled with lush green trees and people engaged in various activities. On the left, a man with a brown messenger bag walks past a wooden bench where others are sitting. In the center, a woman stands with a bicycle. To the right, two men in hats walk along a paved path. The background shows colorful, multi-story buildings with red, yellow, and grey facades under a bright blue sky with light clouds. A semi-transparent dark blue banner is overlaid across the middle of the image, containing the text "Andre selskaper".

Andre selskaper

UNITRADE 201

- Eiendommene ble solgt 2016
- Endelig oppgjør 2017, og står på selskapets konto i SA
- Deregistreringsprosess iverksatt men kan ikke slutføres før selskapet er tømt for midler
- Antatt tilbakeføring av midler avhengig av tillatelse fra South African Reserve Bank
- Forhandling Staten v/ Økokrim for frigivelse av midlene



Generalforsamling 2019

Utsendelse saksdokumenter ca 1. april

- Årsoppgjør
- Revisjonsberetning
- Honorarer
- Valg

I tillegg

- Prosjektrapport inkl underlagsmateriale årsoppgjør

Generalforsamling medio mai

- Presentasjon basert på prosjektrapport
- Protokoll og presentasjon sendes deltakere m.fl. i etterkant



Informasjon

- «Prosjektrapport, 2.0»
- Web-side www.strandveien1.as
 - Eiendomsprosjektet
 - Prosjektrapport
 - Generalforsamlingspapirer
 - mm

- Og alt eierne ellers ber om

