



STRANDVEIEN

Generalforsamling

18. april 2024

REGNSKAP STRANDVEIEN 1 AS

alle tall i hele 1000	2023	2022
Inntekter	0	0
Styrehonorar	-341	-348
Andre driftskostnader	-190	-609
Driftsresultat	-532	-957
Finans	1 659	915
Resultat	1 126	-41
Overført til/fra annen EK	1 126	-41
Disponert	1 126	-41



BALANSE STRANDVEIEN 1 AS

alle tall i hele 1000	2023	2022
Investering i datterselskap	560 030	560 030
Fordringer	32 063	25 973
Bankinnskudd og lignende	11 024	15 989
Eiendeler	603 118	601 992
Egenkapital	603 111	601 865
Kortsiktig gjeld	7	7
Egenkapital og gjeld	603 118	601 992



REGNSKAP STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS

alle tall i hele 1000	2023	2022
Inntekter	0	0
Lønnskostnader	-1 630	-859
Andre driftskostnader	-5 319	-1 942
Driftsresultat	-6 949	-2 800
Finans	-1 595	-864
Resultat	-8 544	-3 664
Overført fra annen EK	-8 544	-3 664
Disponert	-8 544	-3 664



BALANSE STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS

alle tall i hele 1000	2023	2022
Varige driftsmidler	12	20
Prosjekt under utførelse	560 000	560 000
Bankinnskudd og lignende	1 582	3 162
Eiendeler	561 593	563 182
Egenkapital	528 339	536 883
Langsiktig gjeld	32 063	25 973
Kortsiktig gjeld	1 191	326
Egenkapital og gjeld	561 593	563 182



KONSERNREGNSKAP

alle tall i hele 1000	2023	2022
Inntekter	0	0
Personale	-1 972	-1 206
Andre driftskostnader	-5 510	-2 551
Driftsresultat	-7 481	-3 757
Finans	63	52
Resultat	-7 418	-3 706



KONSERNBALANSE

alle tall i hele 1000	2023	2022
Varige driftsmidler	12	20
Eiendom under utvikling	29 572	29 572
Bankinnskudd og lignende	12 607	19 152
Eiendeler	42 179	48 744
Egenkapital	40 992	48 410
Kortsiktig gjeld	1 198	333
Egenkapital og gjeld	42 190	48 743



DRIFTSKOSTNADER 2022

DRIFTSKOSTNADER	Strandveien 1 AS		Strandveien 1 Utvikling AS		Samlet	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Inntekter					-	-
Lønnskostnad	341 438	347 549	1 630 259	858 531	1 971 697	1 206 080
Annen driftskostnad	190 916	609 021	5 318 877	1 942 344	5 509 793	2 551 365
Avskrivninger			8 154	4 077	8 154	4 077
Datasytemer	4 140	23 423	128 684	20 224	132 824	43 647
Kostnadsførte anskaffelser			14 990		14 990	-
Honorar revisjon	31 830	37 140	77 181	55 109	109 011	92 249
Honorar revisjon, annen bistand	6 910		23 699		30 609	-
Honorar ledelse		416 900		874 204	-	1 291 104
Leie lokaler	13 500				13 500	-
Prosjektkostnader			4 865 935	411 815	4 865 935	411 815
Advokatkostnader vedr eiendom				107 427	-	107 427
Advokathonorar			13 113	6 367	13 113	6 367
Rådgivere			7 200	276 219	7 200	276 219
Regnskapsføring	76 157	90 056	100 785	82 416	176 942	172 472
Kontorkostnader			28 169	15 889	28 169	15 889
Kurs	2 325				2 325	-
Reisekostnader	2 358	15 363	10 790	51 210	13 148	66 573
Styremøter		1 812			-	1 812
Gaver TV-aksjon	5 000	10 000			5 000	10 000
Kontingent (Lillestrøm Eiendomsforum)			37 113	34 524	37 113	34 524
Næringsforsikring	11 340	10 614			11 340	10 614
Bankomkostninger	4 088	3 612	3 064	2 863	7 152	6 475
Andre kostnader	33 268	101			33 268	101
	532 354	956 570	6 949 136	2 800 875	7 481 490	3 757 445



FINANSPOSTER 2023

FINANSPOSTER OG RESULTAT	Strandveien 1 AS		Strandveien 1 Utvikling AS		Samlet	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Driftsresultat	- 532 354 -	956 570	- 6 949 136 -	2 800 875	- 7 481 490 -	3 757 445
Inntekt investering i datterselskap	1 595 253	863 504			1 595 253	863 504
Annen renteinntekt	63 272	51 654	-	-	63 272	51 654
Sum finansinntekter	1 658 525	915 158	-	-	1 658 525	915 158
Rentekostnad	-	-	- 1 595 253 -	863 504	- 1 595 253 -	863 504
Annen finanskostnad					-	-
Sum finanskostnader	-	-	- 1 595 253 -	863 504	- 1 595 253 -	863 504
Sum netto finansposter	1 658 525	915 158	- 1 595 253 -	863 504	63 272	51 654
Ordinært resultat før skattekostnad	1 126 171 -	41 412	- 8 544 389 -	3 664 379	- 7 418 218 -	3 705 791



An architectural rendering of a modern residential development. The scene is set in a bright, sunny environment with a clear blue sky and scattered clouds. In the foreground, a paved walkway leads to a central courtyard with a green lawn. People are depicted in various activities: some are sitting on the grass, others are walking, and a group is gathered near a fruit stand. The buildings are multi-story, featuring a mix of brick and light-colored panels with prominent balconies. A large tree on the left side of the frame provides shade. A semi-transparent teal banner with the text 'EIENDOMSPROSJEKTET' is overlaid across the middle of the image. In the bottom right corner, there is a circular logo with a stylized 'S' and 'I' inside.

EIENDOMSPROSJEKTET



Aktiviteter

- Samarbeide med planavdelingene i vertskommunene for å skape et felles ståsted for presentasjon av planforslag
- Styrets endelige vurdering av mulig reguleringsforslag
- Invitere til informasjonsmøter for gjennomgang og besvarelse av spørsmål
 - Eiere, formannskap
 - Politikk; partier enkeltvis, HMS Lillestrøm og planutvalg i Rælingen
 - Interessegrupper, herunder naturvernorganisasjoner
 - Folkemøte inkludert naboer





STRANDVEIEN

