



REFERAT FRA EIERSEMINAR I STRANDVEIEN 1 AS 6. desember kl. 18 i Strandveien 22

Deltakere:

Sørum	Mona Øyen Torstein Leiro	Nittedal	Erland Vestli Finn Christian Brevig
Fet	Inge Ulekleiv Hallstein Flesland John Harry Skoglund Lars Andreas Uglem	Skedsmo	Ole Jacob Flæten Kjartan Bærland Erik Nafstad
Rælingen	Øivind Sand Tore Ivar Svare	Lørenskog	Ragnhild Bergheim Knut Berg Ragnar Christoffersen

Eierskapssekretariatet Gunnar Fr. Aasgaard

I tillegg møtte styreleder Martin Mæland, styremedlem Pia Farstad von Hall og daglig leder Dag Jørgensen.

Eierseminaret ble varslet eierkommunene 29. oktober.

Eierseminaret har sitt utspring i generalforsamling 20. juni 2016 hvor det i orienteringen fremkom ønske fra eierne om et eierseminar. Det ble sist avholdt eierseminar 5. desember 2017.

I møtet ble det gitt orientering fra selskapet om

1. Oppdatering av informasjon knyttet til reguleringsaken
2. Presentasjon av selskapets aktivitet og stilling

Styreleder innledet med å ønske deltakerne velkommen. Deretter ga han ordet til daglig leder som orienterte om agenda og gjennomgikk vedlagte presentasjon.

Eiendomsprosjektet

Ved siste eierseminar 5. desember 2017 presenterte selskapet sin strategi for prosjektet. I korte trekk gikk denne ut på å gjennomføre reguleringsprosessen, utføre de infrastrukturiltak som var hensiktsmessige for verdiutviklingen i prosjektet, for så å selge prosjektet i etapper. Styret har hatt strategien til behandling sist i styremøte 9. oktober og stadfestet denne.

I forhold til eiendomsprosjektet har selskapet, på tross av innsigelse fra Fylkesmannen, en målsetting om å få planforslaget vedtatt i vertskommunene snarest mulig og helst i løpet av 2019. Det er planlagt møter i vertskommunene tidlig 2019 for å beslutte hvorvidt man anbefaler å gå videre med planforslaget som er fremlagt, for så å evt. gå i mekling med Fylkesmannen, eller om selskapet skal fremme nytt planforslag basert på redusert utnyttelse og i tråd med Fylkesmannens rammer.

I forhold til innsigelse fra Fylkesmannen ble det i korte trekk redegjort for denne.

Opprinnelig forslag til reguleringsplan baserte seg på utfylling av elvegrunn med masser som stammer fra utsprenging av fjellhaller i regi av NRA IKS. Dette ble antatt å være en miljøfaktor hvor man ikke måtte uttransportere svært betydelige mengder sprengstein gjennom infrastrukturen i Skedsmo og omkringliggende kommuner. Uavhengig av utfylling var det klart at alle bygg i prosjektet måtte fundamenteres mot fjell. Det ser nå ut som om NRA ikke kommer til å gjennomføre store deler av den tiltenkte utsprengingen, og Strandveien 1 kan derfor planlegge uten å måtte hensynte disse massene. Fremover vil selskapets plan basere seg på direktefundamentering mot fjell og utfylling i langt mindre grad enn hva som var nødvendig for å ivareta masser fra NRA.

I drøftingene mellom vertskommunene og fylkesmannen har selskapet en oppfatning av ikke å ha hatt en tydelig målbærer for planen. Ut fra referater kan det se ut som om det er Fylkesmannen alene som setter premisene for drøftingene. Selskapet eksemplifiserte dette i møtet.

Gjennom diskusjonen ble det gitt signaler om at politisk side i eierkommunene ønsker at selskapet fortsetter å fremme dagens forslag til reguleringsplan. Samtidig var det stor enighet om at kommunens forskjellige roller som både eier og planmyndighet må vies stor respekt og at planbehandlingen må gjennomføres med stor integritet.

Det ble også henvist til at planforslaget bygger på overordnede vedtak og at spesielt ATP gir føringer for høy utnyttelse nær kollektivknutepunkter. Det at prosjektet skal kunne fungere som by heller en som boligfelt ble også tillagt stor betydning.

Andre aktiviteter

Det ble også gjennomgått selskapets andre aktiviteter, og da med fokus på situasjonen i Sør Afrika. Midlene for salget er på Unitrade 201 sin bankkonto og er i dag ca. 33 mill. Rand (motverdi ca. 20 mill. kr). Det antas at renteinntektene på dette innskuddet dekker det vesentligste av kostnadene som løper for å oppnå ny tillatelse til valutaoverføring til Norge. Økokrim ønsker ikke å drøfte eierspørsmålet knyttet til midlene før de er mottatt. Selskapet vil argumentere for at erstatninger fra domfelte er mottatt, men at opprydningskostnadene skal hensyntas ved beregning av innbyggernes tap.

Generalforsamling

Det har tidligere vært noe uklart hvilken informasjon eierne ønsker i forbindelse med generalforsamlingen. Eiermeldinger tilsier at det er saker som skal behandles i generalforsamlingen som skal forelegges eierne for politisk behandling.

Det ble dermed slått fast at selskapet så tidlig som mulig og senest 1. april sender

- Årsoppgjør
- Revisjonsberetning
- Sak om styre og revisjonshonorar og
- Valg

til eierkommunene for behandling. I tillegg vil man sende ut en oppdatert utgave av fjorårets Prosjektrapport. Denne vil inneholde alle underlagsinformasjoner til det som vil bli presentert i forbindelse med generalforsamlingen. Man vil derfor ikke oversende utkast til presentasjon i forkant av møtet.

I etterkant sendes protokoll og kopi av presentasjon til eieren.

Hjemmeside

Selskapet benyttet anledningen til å presentere nytt innhold på selskapets hjemmesider på internett. Denne gangen ble det fokusert på forhold om selskapet heller enn prosjektet. Det er lagt ut informasjon om:

- Eierseminar
- Generalforsamlinger
- Prosjektrapport
- Andre viktige vedtak for selskapet

Ut over dette ble eierne anmodet om å ta kontakt med selskapet dersom det er behov for ytterligere opplysninger.

Møtet ble avsluttet ca. kl. 20.

Dag Jørgensen
referent